

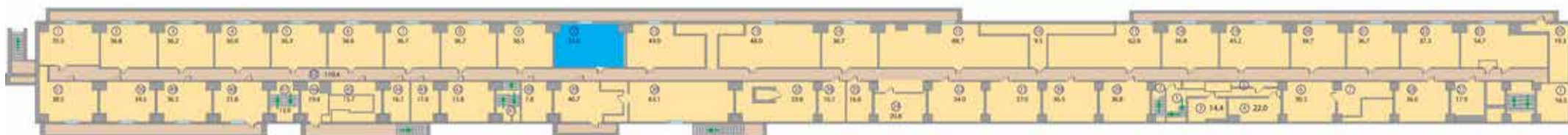
# АРЕНДА ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА

Без посредников. Без переплаты. По лучшей цене

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

41.0 КВ.М | ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Цокольный этаж



### Характеристики помещения

**Назначение:** офисное помещение  
**Количество комнат:** 1  
**Окна:** стеклопакет  
**Отделка:** ламинат, фактурные обои, армстронг  
**Состояние:** отличное  
**Статус:** готово к аренде

### Преимущества данного предложения

- сухое отапливаемое помещение
- приточно-вытяжная вентиляция
- напольные кондиционеры
- наличие естественного освещения
- эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест Open Space и компактного размещения сотрудников и оборудования
- возможность функционального разделения площади на несколько полноценных зон
- значительное количество блоков-розеток, в каждом по 3 электрических и 2 коммуникационных разъема
- автоматическая система пожарной безопасности
- поблизости лестница на первый этаж, специальный выход во внутренний двор.