

# АРЕНДА ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА

Без посредников. Без переплаты. По лучшей цене.

## КОФЕЙНЯ

10.0 КВ.М | 1 ЭТАЖ

1-й этаж

2-й уровень



### Характеристики помещения

**Назначение:** кофейня  
**Количество комнат:**  
**Окна:** стеклопакет  
**Отделка:** плитка, потолок армстронг  
**Состояние:** отличное  
**Интернет-провайдер:** Вестколл, Вымпелком,  
**Статус:** готово к аренде  
**Стоимость за кв.м./год:** **конкурсная**

**Выгодное предложение для профессиональных операторов в сегменте «кофе с собой» – возможность быстро открыть кофейню в Главном холле Офисного центра**

### Преимущества данного предложения

- просторный холл на первом этаже Офисного центра
- прекрасная просматриваемость кофейни со стороны Главного входа
- помещение в полной исправности и надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии
- потолочные кондиционеры
- значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультимедийными разъемами для подключения оборудования

**Ваши самые первые и постоянные клиенты – арендаторы Офисного центра.**

Ежедневный поток сотрудников и клиентов арендаторов – более 1000 человек.

### Непременное конкурсное условие

- расширенное ассортиментное предложение
- высокие стандарты готовой продукции
- современное торговое оборудование и интерьерное оформление
- безупречный сервис

Предложение с очень высоким соотношением цена-качество.