

# АРЕНДА ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА

Без посредников. Без переплаты. По лучшей цене

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

616.1 КВ.М | 1 ЭТАЖ



### Характеристики помещения

Назначение: офисное помещение  
Количество комнат: 11  
Окна: стеклопакет  
Отделка: фактурные обои, керамогранит/ламинат, армстронг  
Состояние: отличное  
Интернет-провайдер: Вестколл, Вымпелком  
Статус: готово к аренде  
Стоимость за кв.м./год: **13 990.00 руб.**

### Преимущества данного предложения

- комфортабельный функциональный офисный блок, планировка которого и наличие отдельного входа с улицы позволяет разделить пространство на секторы для представительских целей и для размещения вспомогательных служб и подразделений
- выделение фронт-офиса с комнатой отдыха, индивидуальной кухней и санузлом в отдельную зону
- возможность организации пространства бэк-офиса по типу Open Space или классического кабинетного формата
- наличие двух собственных санузлов
- значительное количество подсобных помещений для размещения коммуникационного оборудования
- современные блоки-розетки с электрическими и мультимедийными разъемами
- индивидуальная система кондиционирования
- панорамное остекление, приток свежего воздуха через открывающиеся окна
- удобный подъезд к дверям офиса, наличие погрузочно/разгрузочной площадки
- расположение рядом с центральным холлом, кафе, кофе-баром и магазинами обеспечивает дополнительное удобство для сотрудников и клиентов компании арендатора
- зеленая аллея перед окнами, современный ландшафтный дизайн, оборудованные места для отдыха
- имеется возможность перепланировки помещения под индивидуальные запросы клиента

