

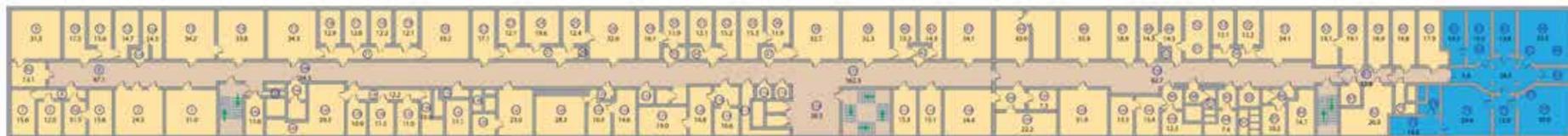
# АРЕНДА ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА

Без посредников. Без переплаты. По лучшей цене.

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

223.3 КВ.М | 3 ЭЖ

### 3-й этаж



### Характеристики помещения



**Назначение:** офисное помещение

**Количество комнат:** 9

**Окна:** стеклопакет

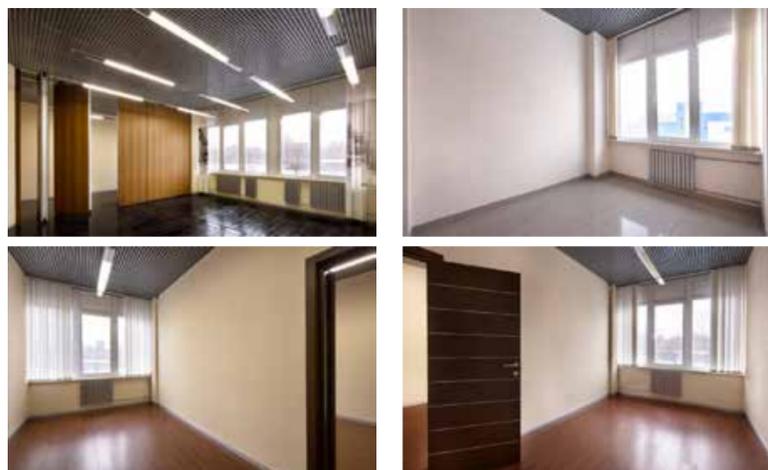
**Отделка:** фактурные обои, паркет из ценных пород дерева, люстры, подвесные светильники, двери из натурального шпона, подвесной потолок "грильято" в кабинетах, полированный керамогранит в холле, разноуровневый потолок в холле

**Состояние:** отличное

**Интернет-провайдер:** Вестколл, Вымпелком,

**Статус:** готово к аренде

### Преимущества данного предложения



**Эксклюзивный дизайн, отделка и уникальное планировочное решение делает этот VIP-офис неповторимой и важной частью Вашего делового имиджа**

- представительские помещения VIP-сектора отделены от рабочих кабинетов сотрудников распашными дверями из матового стекла
- просторный центральный холл овальной формы (четыре колонны, потолки 3,5 м) позволяет разместить ресепшен, зону отдыха и ожидания посетителей, гардеробную, а также пост охраны
- по одной линии расположен кабинет Руководителя, приемная, комната отдыха Руководителя, собственный санузел (есть возможность подключения душевой кабины)
- зал для совещаний в VIP-секторе
- конструктивное решение (DORMA, Германия) обеспечивает плавное и непрерывное перемещение деревянной перегородки, чтобы разделить переговорное помещение на малый и большой зал (с помощью настенного пульта управления); модульность позволяет в зависимости от потребностей изменять конфигурацию перегородки

свет решен крайне разнопланово, подается с нескольких уровней

значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультимедийными разъемами

панорамное остекление

вертикальные тканевые жалюзи оригинального кроя, со специальной пылеотталкивающей пропиткой, на ламели нанесен рисунок, в закрытом состоянии жалюзи представляют собой авангардную композицию

система индивидуального кондиционирования во всех помещениях

серверная комната позволяет централизовать управление всей локальной сетью компании арендатора

**Статусность офиса может послужить для арендатора решающим аргументом в принятии решения об аренде - это инвестиции в собственный имидж**